

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77162 Cazasu

Nr. cerere	29518
Ziua	10
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188388986



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Cazasu, Loc. Cazasu, Cvatral 25p78 Lot1+T25 P83 Lot85/6, Str Salcamului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77162	2.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72339 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 4932, din 13/07/2022 emis de Loi Paul Mircea;		
B1	Se infiinteaza cf. 77162 a imobilului cu nr. cad. 77162/Cazasu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.75011\cf.75011; ~~ nr.cad.76147\cf.76147;	A1
Act Notarial nr. Contract de schimb aut nr.189, din 13/01/2020 emis de Loi Paul Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 926/2200 1) UAT CAZASU , CIF:15955677, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75011/Cazasu, inscrisa prin incheierea nr. 2201 din 14/01/2020; asupra terenului in suprafata indiviza de 926 mp</i>	A1
Act Administrativ nr. 45, din 05/10/2009 emis de CL Cazasu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1274/2200 1) COMUNA CAZASU , CIF:15955677, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76147/Cazasu, inscrisa prin incheierea nr. 93461 din 15/12/2020; pozitie transcrisa din CF 72332/Cazasu, inscrisa prin incheierea nr. 73407 din 13/11/2014; asupra terenului in suprafata indiviza de 1274 mp</i>	A1 / B.9

C. Partea III. SARCINI .

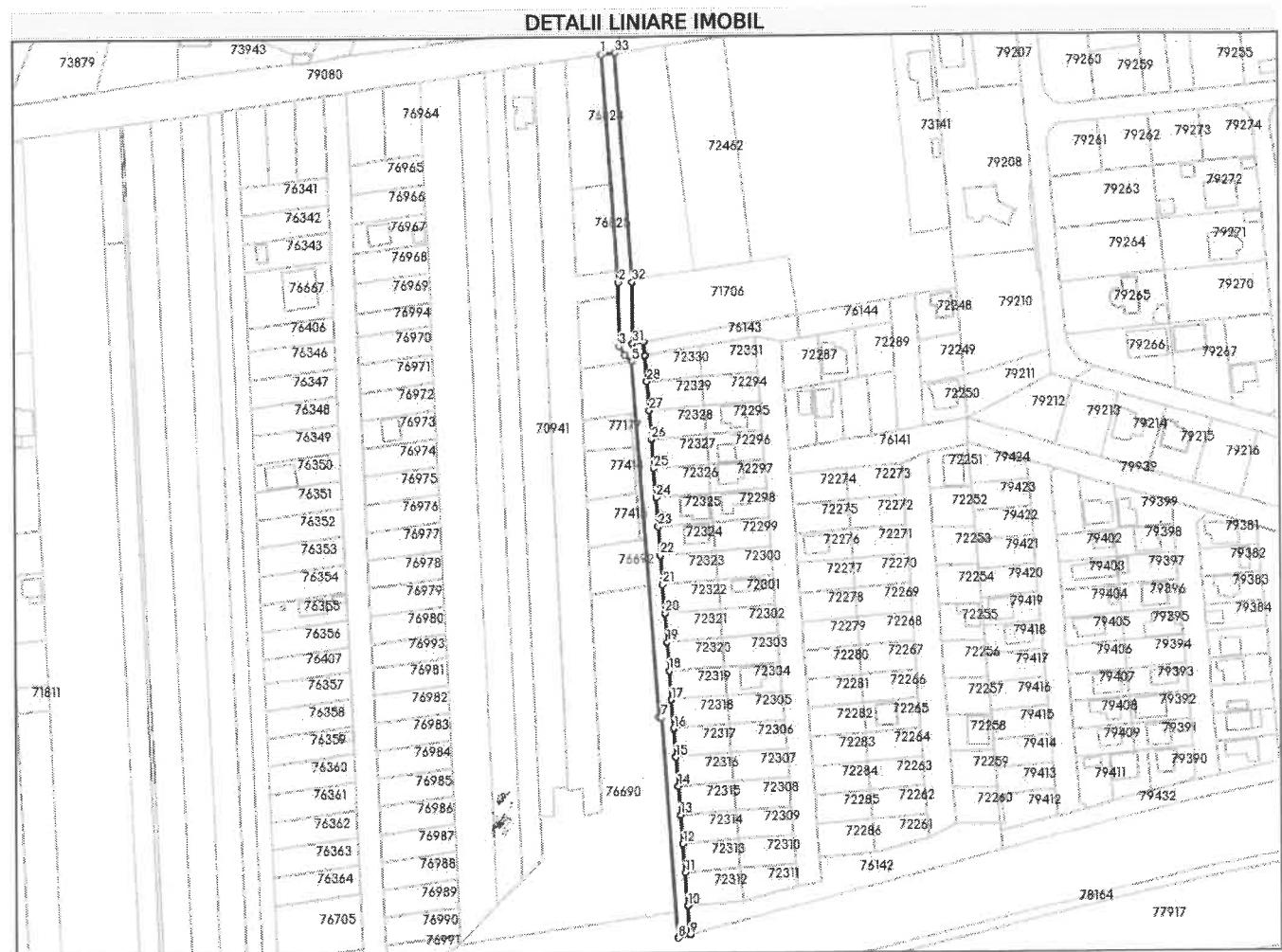
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77162	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	926	25	78Lot1	-	
2	drum	DA	1.274	25	83LOT85/6	-	extindere intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	97.675	2	3	27.335
3	4	4.474	4	5	4.27
5	6	153.363	6	7	1.0
7	8	95.394	8	9	5.152
9	10	12.431	10	11	14.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	12.45
13	14	12.45
15	16	12.45
17	18	12.45
19	20	12.45
21	22	12.45
23	24	12.45
25	26	12.45
27	28	12.45
29	30	5.995
31	32	26.355
33	1	6.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	12.45
14	15	12.45
16	17	12.45
18	19	12.45
20	21	12.45
22	23	12.45
24	25	12.45
26	27	12.45
28	29	11.18
30	31	4.947
32	33	98.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
16-04-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ALICE ROXANA MUSAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>